

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



HIEP PHUOC CORP

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341

E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com

Website: www.hiepphuoc.com

Số: 449./2018/TB-HIPC-MTHT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2018.

V/v Ban hành định mức bồi thường, khắc phục hư hỏng phát sinh do hoạt động giao thông, xây dựng và bảo vệ môi trường trong KCN Hiệp Phước.

Kính gửi: CÁC ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP HOẠT ĐỘNG TẠI KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Thời gian qua, trong quá trình thi công, lưu thông và hoạt động trong khu vực KCN Hiệp Phước, các đơn vị, doanh nghiệp đã dễ xảy ra các vụ việc vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, môi trường, giao thông gây thiệt hại cho hoạt động chung của các nhà đầu tư tại Khu công nghiệp như làm mất mỹ quan, vệ sinh môi trường, rơi vãi vật liệu, bùn rác, chất thải; hư hỏng đường, cây xanh, hệ thống cấp, thoát nước; lôi kéo đất cát, xả nước thi công cũng như làm hư hỏng hạ tầng; dừng đỗ xe không đúng nơi quy định gây hư hỏng hạ tầng, ảnh hưởng đến hoạt động, giao thông;...

Để giải quyết và hạn chế các vi phạm trên, ngoài việc xử lý của cơ quan chức năng theo các quy định của pháp luật, các đơn vị / cá nhân phải bồi thường thiệt hại, chi phí khắc phục, xử lý do các vi phạm trên. Các chi phí bồi thường, khắc phục kịp thời để đảm bảo hoạt động chung tại Khu công nghiệp luôn gặp khó khăn trong quá trình làm việc, xử lý với các cá nhân, đơn vị liên quan.

Nhằm thống nhất mức bồi thường, khắc phục thiệt hại, Công ty cổ phần KCN Hiệp Phước (HIPC) ban hành định mức bồi thường, khắc phục hư hỏng phát sinh do hoạt động giao thông, xây dựng và bảo vệ môi trường trong KCN Hiệp Phước (đính kèm).

HIPC trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị, doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất-kinh doanh tại KCN Hiệp Phước và rất mong Quý cá nhân, đơn vị thông tin đến các đơn vị có liên quan để thực hiện khi hoạt động trong khu vực KCN Hiệp Phước.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Đơn vị để cùng xây dựng một KCN Hiệp Phước an toàn, xanh – sạch – đẹp.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTGD (để báo cáo);
- TC-KT, MTHT, BV-PCCC, CSKH (để thực hiện);
- Lưu: VT, MT-HT (10).



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Giang Ngọc Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341

E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com

Website: www.hiepphuoc.com

Số : 86.../2018/QĐ-HIPC-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành định mức bồi thường, khắc phục hư hỏng phát sinh
do hoạt động giao thông, xây dựng và bảo vệ môi trường
trong KCN Hiệp Phước

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

- Căn cứ Bộ đơn giá xây dựng cơ bản trên địa bàn TP HCM năm 2016 kèm theo Quyết định 3384/QĐ-UBND ngày 02/07/2016 của UBND TP HCM;
- Căn cứ Định mức Phần xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 588/QĐ-BXD ngày 29/05/2014 của Bộ Xây Dựng;
- Căn cứ Định mức Phần lắp đặt ban hành kèm theo Quyết định số 587/QĐ-BXD ngày 29/05/2014 của Bộ Xây Dựng;
- Căn cứ Định mức Phần sửa chữa ban hành kèm theo Quyết định số 1129/QĐ-BXD ngày 07/12/2009 của Bộ Xây Dựng;
- Căn cứ Giá vật tư lấy theo báo giá quý 4/2017 của Sở Xây Dựng TP HCM;
- Căn cứ tờ trình số 200/2018/TT-HIPC-MTHT ngày 10/04/2018 của Phòng Quản lý Môi trường – Hạ tầng;
- Căn cứ tình hình thực tế tại KCN Hiệp Phước,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay ban hành kèm theo quyết định này “Định mức bồi thường, khắc phục hư hỏng phát sinh do hoạt động giao thông, xây dựng và bảo vệ môi trường trong KCN Hiệp Phước” nhằm khắc phục các hư hỏng hạ tầng, tài sản hữu hình thuộc KCN Hiệp Phước do Công ty cổ phần KCN Hiệp Phước quản lý.

Điều 2: Định mức sẽ được điều chỉnh, ban hành lại khi có sự thay đổi về giá vật tư hay các định mức được cơ quan chức năng ban hành. Ủy nhiệm cho Phó tổng giám đốc phụ trách định kỳ 06 tháng rà soát và ban hành mức bồi thường mới khi có sự thay đổi.

Điều 3: Phòng Tài chính - Kế toán, Phòng Quản lý môi trường – Hạ tầng và Đội Bảo vệ - Phòng cháy chữa cháy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, MT-HT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Bảo Khánh

**ĐỊNH MỨC BỒI THƯỜNG, KHẮC PHỤC HƯ HỎNG
PHÁT SINH DO HOẠT ĐỘNG GIAO THÔNG, XÂY DỰNG
VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG TRONG KCN HIỆP PHƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định Số : 86../2018/QĐ-HIPC-TGD ngày 24 / 5 /2018 của
Tổng giám đốc Công ty cổ phần KCN Hiệp Phước)

Công ty cổ phần KCN Hiệp Phước (HIPC) ban hành định mức bồi thường, khắc phục hư hỏng phát sinh do hoạt động giao thông, xây dựng và bảo vệ môi trường trong KCN Hiệp Phước. HIPC sẽ khắc phục hoặc thuê đơn vị có chức năng khắc phục / xử lý các hư hỏng/vi phạm và chi phí bồi thường sẽ được tính dựa vào Bảng định mức cụ thể sau:

Stt	Nội dung vi phạm	Chi phí bồi thường, khắc phục (Đã có VAT)	Ghi chú
1.	Xe dừng, đỗ sai quy định (chi phí thuê xe kéo về bãi tập kết của Công an)	10.000.000 đ/lần (chưa tính chi phí lưu bãi, phạt vi phạm hành chính do cơ quan chức năng ban hành)	Đội BV-PCCC sẽ thông báo Công an giao thông & kéo xe về bãi tập kết của Công an
2.	Hư hỏng hạ tầng		
	- Bó vỉa (module 0,5m)	150.000 đ/module	
	- Dải phân cách (bê tông, module 2,0m)	3.000.000 đ/ module	
	- Dải phân cách (nhựa)	1.000.000 đ/ cái	
	- Nắp hố ga nước mưa	2.000.000 đ/cái	
	- Nắp hố ga nước thải	1.500.000 đ/cái	
	- Móng - Trụ biển báo giao thông / chỉ đường (không bao gồm Giá Long Môn)	2.000.000 đ/trụ	
	- Bảng hiệu giao thông (hình tròn, tam giác)	1.500.000 đ/cái	
	- Biển báo hình chữ nhật	1.800.000 đ/ cái	
	- Bảng thông tin, quảng cáo + Loại 1.38m x 2.7m + Loại 0.98m x 2.7m	6.500.000đ/ bảng 5.800.000đ/ bảng	
	- Thanh treo quảng cáo + Loại I (01 ống inox 201 dài 0.8m, 01 quả cầu inox 201). + Loại II (04 ống inox 201 dài 0.8m, 04 quả cầu inox 201). + Loại III (02 ống inox 201 dài 0.8m, 02 quả cầu inox 201).	250.000 đ/ thanh 450.000 đ/ thanh 350.000 đ/ thanh	
	- Trụ đèn chiếu sáng (trụ đèn, bộ đèn, đế bê tông, phụ kiện)	31.000.000 đ/trụ	
	- Hàng rào (mét dài)	2.000.000 đ/m	
	- Khung giàn hoa	24.000.000 đ/ khung	



1

Stt	Nội dung vi phạm	Chi phí bồi thường, khắc phục (Đã có VAT)	Ghi chú
3.	Chi phí nạo vét đường cống nước mưa, nước thải - D200-300 (mét dài) - D400-500 (mét dài) - D600-800 (mét dài) - D1.000-1.500 (mét dài)	140.000 đ/md 220.000 đ/md 400.000 đ/md 1.200.000 đ/md	Chi phí ước tính trên các hợp đồng đã thực hiện trước đây.
4.	Vỡ / hư hỏng đường ống cấp nước, nước thải, nước mưa (chi phí này chỉ tính hao hụt tài sản chưa tính chi phí thất thoát nước, chi phí vật tư, chi phí khắc phục môi trường).	2.000.000 đ/lần	Chi phí thất thoát nước, chi phí vật tư, chi phí khắc phục môi trường được tính theo thực tế
5.	Hư hỏng cây xanh - Bàng đài loan +ĐK=5-10cm,CV=16-31cm +ĐK=10-18cm,CV=31-56cm +ĐK=18-25cm,CV=56-78cm +ĐK=25-35cm,CV=78-120cm - Cau đuôi chồn (H=1.5-2m) - Cau trắng - Cau vàng - Cau vua + H= 2-3m + H= 3-4m + H= 4-5m + H= 5-6m - Lộc vừng - Me tây - Thiên tuế - Vạn tuế - Xà cừ - Kè bạc - Kè Nhật - Cây Hồng lộc	2.500.000đ/ cây 5.000.000đ/ cây 7.000.000đ/ cây 12.000.000đ/ cây 2.500.000đ/ cây 2.500.000 đ/ cây 2.000.000đ/ cây 3.500.000đ/ cây 4.500.000đ/ cây 5.200.000đ/ cây 6.000.000đ/ cây 3.000.000đ/ cây 4.000.000đ/ cây 4.000.000đ/ cây 4.500.000 đ/cây 2.000.000đ/ cây 18.000.000đ/ cây 4.000.000đ/ cây 250.000đ/ cây	Tùy thuộc loại cây, năm tuổi và chi phí trồng lại.
6.	Hư hỏng thảm cỏ	40.000 đ/m ²	
7.	Cát hút dầu, nhớt từ tai nạn giao thông	550.000 đ/m ³	
8.	Xử lý cát hút dầu nhớt từ tai nạn giao thông (chuyển giao đơn vị có chức năng xử lý chất thải nguy hại)	10.000 đ/kg	

Stt	Nội dung vi phạm	Chi phí bồi thường, khắc phục (Đã có VAT)	Ghi chú
9.	Nhân công điều tiết giao thông, nhân công xử lý cát hút dầu nhớt do tai nạn giao thông	500.000 đ/người / 4giờ	
10.	Vệ sinh đường do công trường thi công / xe lôi kéo ra ngoài	3.000.000 đ/lần	Tính cho mỗi 100m dài ảnh hưởng.
11.	Vệ sinh rác rơi vãi, rác tập kết không đúng quy định bên ngoài công trường xây dựng	3.000.000 đ/lần/ vị trí	Chưa tính chi phí ca máy (nếu có)
12.	Dọn bê tông gia tải	10 .000.000 đồng/cục	
13.	Chi phí đóng/mở điện, nước cấp do vi phạm thỏa thuận giữa HIPC với đơn vị.	500.000 đ/lần đóng(mở)	Chi phí nhân công thực hiện, giám sát.
14.	Các hạ tầng do các đơn vị khác đầu tư sẽ phải thỏa thuận trực tiếp với đơn vị đó		
15.	Các chi phí bồi thường hư hỏng khác sẽ được tính tùy thuộc đơn giá tại thời điểm khắc phục.		



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Bảo Khánh