

Công ty CP KCN Hiệp Phước
MST: 0305046979



BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

Năm 2021

Tp. Hồ Chí Minh, tháng 04 - 2022

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước (“Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước, được hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103007006 - Mã số doanh nghiệp: 0305046979 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 6 năm 2007 và các lần thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 02 năm 2020.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên thị trường UPCoM – sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“SGDCK HN”), với mã HPI theo Quyết định số 806/QĐ-SGDHN do SGDCK HN cấp ngày 26 tháng 9 năm 2017.

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại Thành phố Hồ Chí Minh; và cung cấp dịch vụ cho khu chế xuất, khu công nghiệp. Trụ sở Công ty đặt tại Khu Công nghiệp Hiệp Phước, khu B, đường số 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Hồ Thị Hồng Hạnh - Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Văn Thịnh - Thành viên HĐQT

Ông Huỳnh Bảo Đức - Thành viên HĐQT

Bà Nguyễn Thị Bình - Thành viên HĐQT

Ông Mai Đăng Khôi - Thành viên HĐQT

Bà Phạm Thị Viêt - Thành viên HĐQT

Ông Vũ Đình Thi - Thành viên HĐQT

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Dương Minh Nhựt - Thành viên BKS chuyên trách

Ông Nguyễn Quốc Dũng - Thành viên BKS

Ông Hồ Nguyễn Công Khanh - Thành viên BKS

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Vũ Đình Thi - Tổng Giám đốc

Ông Huỳnh Bảo Đức - Phó Tổng Giám đốc

Bà Nguyễn Thị Bình - Phó Tổng Giám đốc

Ông Giang Ngọc Phương - Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty vào ngày lập báo cáo này là Ông Vũ Đình Thi.

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

1. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 03 tháng 06 năm 2016 của Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước (“Công ty”) đã thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000 VNĐ lên 600.000.000 VNĐ, cụ thể như sau:

- Phát hành 10.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; và
- Phát hành riêng lẻ 20.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược.

Theo báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 1519/2016/BC-HIPC-HĐQT ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Công ty và Công văn số 8530/UBCK-QLCB ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc xác nhận báo cáo kết quả phát hành thêm cổ phiếu của Công ty, kết quả phát hành của Công ty như sau:

- Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Phát hành 10.000.000 cổ phiếu với giá phát hành bằng mệnh giá 10.000 VNĐ.
- Phát hành riêng lẻ (phát hành cho nhà đầu tư chiến lược): Phát hành 20.000.000 cổ phiếu với giá phát hành 15.000 VNĐ

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu này là 400.000.000.000 VNĐ

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 7 năm 2016, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành chi tiết như sau:

ĐVT: VND

STT	HẠNG MỤC	SỐ TIỀN
I	Phương án sử dụng số tiền thu được từ Cổ đông hiện hữu	100.000.000.000
1	Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	30.000.000.000
2	Chi nhận chuyển nhượng đất	60.000.000.000
3	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	10.000.000.000
II	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đối tác chiến lược	300.000.000.000
1	Chi nhận chuyển nhượng đất	240.000.000.000
2	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	60.000.000.000
III	TỔNG CỘNG	400.000.000.000

2. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU (tiếp theo)

Lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 chưa được kiểm toán, Công ty đã sử dụng vốn từ đợt phát hành như sau:

ĐVT: VND

HẠNG MỤC	CHO KỲ KẾ TOÁN TỪ NGÀY 7/11/2016 ĐẾN NGÀY 31/12/2020	CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THỨC NGÀY 31/12/2021	LUỸ KẾ
Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất, ...)	30.000.000.000	-	30.000.000.000
Chi nhận chuyển nhượng đất	238.479.873.483	265.800.116	238.745.673.599
Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	70.000.000.000	-	70.000.000.000
TỔNG CỘNG	338.479.873.483	265.800.116	338.745.673.599

Người lập



Nguyễn Thành Tín

Kế toán trưởng



Lữ Thị Thu Vân

Ngày 04 tháng 04 năm 2022

Tổng giám đốc



Vũ Đình Thi

46978
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP
HIỆP PHƯỚC
HUYỆN NHÀ BÈ
TP. HỒ CHÍ MINH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN

1. CƠ SỞ LẬP

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Hiệp Phước (“Công ty”) được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 07 năm 2012 (“Nghị định 58”) quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật chứng khoán và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58, và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tiến độ sử dụng vốn.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

2. KỲ BÁO CÁO

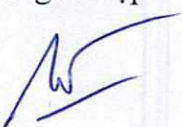
Báo cáo tiến độ sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ từ 300.000.000.000 VNĐ lên 600.000.000.000 VNĐ, và việc sử dụng vốn từ ngày 07 tháng 11 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2021

3. MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tiến độ sử dụng vốn theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 13/NQ/ĐHĐCĐ/HIPC/16 ngày 03 tháng 06 năm 2016 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 07 năm 2016.

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn này được lập để Công ty báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên và báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC được Bộ tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Do đó, báo cáo tiến độ sử dụng vốn không nhằm trình bày thông tin tiến độ sử dụng vốn cho mục đích khác.

Người lập



Nguyễn Thành Tín

Kế toán trưởng



Lữ Thị Thu Vân



Ngày 04 tháng 04 năm 2022

Tổng giám đốc



Vũ Đình Thi

